DATOS GENERALES							
Número de acta		**No.36**					
Secretaría o Departamento Administrativo:		**Secretaría de Suministros y servicios Distrito Especial de ciencia y tecnología e innovación – Municipio de Medellín**					
Subsecretaría o Subdirección:		**Subsecretaría de Servicios Públicos - Secretaría de Gestión y Control territorial**					
Equipo, Unidad Administrativa o Dependencia:							
Lugar:	La Verde, oficina interventoría de obra	**Fecha:**	**11/07/2023**	**Hora Inicio:**	**9:30 am**	**Hora Finalización:**	**10:30 am**
Actividad o tema:	Comité técnico de obra No.36			**Anexa listado de asistencia**			
				SI	**X**	**NO**	
Elaborado por:	Ma. Catalina Ochoa A. Residente de interventoría 2 (apoyo)	**Convocada por:**		Ing. Diego Acosta B – Supervisor del proyecto			
Objetivo de la reunión:	Avance de Obra - Construcción de sistemas de acueducto y saneamiento básico en la Vereda La Verde, San Antonio de Prado (sector Las Camelias y sector Los Rieles).						

AVISO DE PRIVACIDAD Y AUTORIZACIÓN*: En cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y sus normas reglamentarias y complementarias, los datos que contiene el presente documento podrán ser tratados de acuerdo con la Política para el Tratamiento de Datos Personales del Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, que se puede consultar en www.medellin.gov.co,* ***siendo la finalidad principal, <Ingresar la finalidad del tratamiento de la información Personal<<****.*

Asimismo, los firmantes declaran que conocen que no es obligatorio responder preguntas relacionadas con datos sensibles o de menores de edad (en calidad de representante legal) y que, en caso de proporcionarlos, está autorizando expresamente su tratamiento. De igual manera, declaran que saben del derecho a conocer, consultar, actualizar, rectificar y suprimir su información y la de su representado, cuando ello sea posible, solicitar prueba de esta autorización y revocarla (cuando ello sea posible y no se requieran los datos en virtud de las funciones legales del Distrito de Medellín), derechos que puede ejercer a través de los canales: portal web www.medellin.gov.co y presencial en el Centro de Servicio a la Ciudadanía, MasCercas y Casas de Gobierno.

Si usted diligencia y/o firma este documento, está autorizando el tratamiento de sus datos personales y/o los de su representado en los términos antes indicados.

AGENDA (ORDEN DEL DÍA)	
ITEM	**TEMA**
01	Tramites, diseños y revisión de documentación contractual
02	Actividades Ejecutadas – Construcción
03	Control Programación de obra y flujo de inversión
04	Proposiciones y varios

DESARROLLO TEMÁTICO
Se realiza lectura del acta anterior, se aprueba por todos los asistentes. **1. Tramites, diseños y revisión de documentación contractual:**

- Con base en el diseño definitivo de las redes de alcantarillado no convencional de los Rieles. Actualmente con base en esta información se está haciendo una proyección la cual deberá entregarse el 15 de julio según compromiso adquirido en la reunión sostenida la semana pasada con el Subsecretario. Esta proyección deberá tener la siguiente información: Con los recursos del contrato qué porcentaje del alcantarillado no convencional se lograría construir, cuántos recursos, de ser necesario, se requerirían para la construcción en su totalidad del alcantarillado no convencional, qué plazo se requiere para la construcción del alcantarillado no convencional, relacionar APU de obras extras requeridos y conciliados entre contratista e interventoría, para revisión y aprobación por parte de la entidad.
- El ingeniero Hervin Herrera de la entidad menciona que en caso de tener apus revisado y conciliados entre contratista en interventoría, enviarlos para poder adelantar el trámite de aprobación con el funcionario de Suministros. La interventoría informa que se tienen conciliados los apus OE09 al OE 27, pendiente revisar los nuevos que enviaron ayer OE28 al OE 33 y los que están pendientes por enviar a interventoría que en su mayoría son actividades correspondientes al alcantarillado No convencional.

PMT: El ingeniero Hugo de la firma contratista informa que la prórroga del permiso de rotura se radicó el día de ayer, esta tiene plazo hasta el 09 de agosto de 2023 que es la fecha que aparece en el secop 2 como fecha final del proyecto. Esto se debe a que la actualización de pólizas aún no ha sido aprobada por la entidad, ni montadas en el secop2 por parte del contratista. El contratista deberá proceder con esta gestión para poder tener las fechas actualizadas del contrato en esta plataforma.
Por instrucción del supervisor, se debe solicitar nuevamente la aprobación de pólizas a la abogada de Suministros, tanto del contrato de obra como de la interventoría.

2. Actividades Ejecutadas – Construcción:

- **Las Camelias:** Suministro e instalación de tubería de polietileno de 63mm en red de distribución. Se continúa con construcción de domiciliarias y construcción de VRP. Se continúa con red de alcantarillado, corte de pavimento con disco de diamante, rotura y excavación de brechas para instalación de tubería de alcantarillado de 8", Llenos con arenilla en brechas de alcantarillado, entibados en brechas de tubería de alcantarillado, se continúa con transporte interno de materiales, construcción del cerramiento en la Ptap. Se continúa con la instalación de los lechos de secado y sistema de tratamiento. Excavación de MH's y Construcción de MH's, van 28 en total intervenidos y 25 listos (pendiente instalación ganchos), el contratista informa que los 33 MH se terminarían la próxima semana para proceder con la instalación de ganchos. Se continúa con revoques en caseta, enchapes y pintura y adecuaciones generales. Se continúa con las obras de protección en Bocatoma de Camelias para evitar socavación del lecho.
- **Los Rieles:** Suministro e instalación de tubería de distribución de 63mm 1200 mts aprox. y llenos con material de la excavación y arenilla, se continúa con transporte interno de materiales, corte y rotura de pavimento para instalación de red de distribución. Se inicia con construcción de domiciliarias con el fin de poder hacer las pruebas hidrostáticas. Se continúa con instalación de lechos de secado y sistema de tratamiento. Se continúa con cerramiento en Ptap, revoques y pintura en caseta. Con base a los planos de la red de alcantarillado no convencional, se inicia con cuantificación de cantidades de obra y valoración de las actividades de obra extra de acuerdo a cotizaciones.

3. Control Programación de obra y flujo de inversión:

El control se realizó con la programación ajustada con la modificación No.02, es decir hasta el 18 de agosto de 2023. Al 09 de julio de 2023 el contrato debería estar en un porcentaje de avance del 86%, sin embargo el avance real ejecutado es del 64%, lo que quiere decir que en tiempo hay un atraso de 70 días. Lo anterior es sin tener en cuenta las actividades correspondientes al capítulo de alcantarillado no convencional de Rieles. Con respecto al flujo de inversión, se tiene que al 09 de julio de 2023 se debería tener un valor acumulado ejecutado aproximado de $ 3.465 millones y se tiene un valor acumulado aproximado de $2.488 millones, lo que quiere decir que hay una diferencia de $ 977 millones en ejecución correspondiente al 20% del valor del contrato.

El déficit en la ejecución física, obedece a que existen muchos ítems contractuales con avances significativos como: Bocatoma, desarenador, tanque de almacenamiento, redes de alcantarillado y redes de distribución en ambos sectores, pero no llegan al 100% y la interventoría no los puede recibir y muchos menos pagar, por lo que se insta al contratista agilizar la terminación de estas actividades, para poder mostrar un avance físico más alto y acorde a la realidad del proyecto.

Esta semana ingresaron 2 oficiales y 9 ayudantes los cuales están distribuidos en su mayoría en la PTAP de Camelias para darle un empujón a ese frente de trabajo, una vez finalicen, se trasladarán para Alcantarillado No convencional de Rieles.

La interventoría ve con preocupación que a la fecha no se haya iniciado con esta actividad, el contratista informa que están en proceso de ingreso de más personal, la idea es que se dé inicio a esos trabajos junto con la comisión de topografía, la próxima semana.

4. Proposiciones y varios:

- El contratista realizó una re-estructuración a partir del 04 de junio en su nómina administrativa, enviaron hoja de vida de tecnólogo, director de obra y ambiental para revisión, las cuales ya fueron aprobadas por la interventoría. El tecnólogo se encuentra laborando en el frente sin embargo y ya enviaron la planilla del director de obra, pendiente la del ambiental. El supervisor les recuerda que cada día que no estén en el proyecto, serán descontados en el porcentaje de la A de las actas de obra.
- Por instrucción del Subsecretario se deberá proceder con la construcción de la red de acueducto paralela a la de EPM en el sector de los Rieles. La idea con esto, es que se soluciona la construcción del tema del alcantarillado no convencional en ese tramo.
  Esta red paralela a la de EPM (110 mts aprox.) tiene un valor de $630 mil pesos el metro lineal, es decir, un valor total de $69.300.000 (sesenta y nueve millones trescientos mil pesos m/l), incluyendo red principal y domiciliarias.
- Continúa pendiente que EPM realice visita en Camelias para la legalización del medidor de energía.
- Con respecto al diseño de alcantarillado no convencional de Camelias, se viene realizando una gestión social y junto con el personal técnico de la interventoría y del contratista, se está definiendo punto de ubicación de domiciliarias o en caso de no ser posible conectarlas a la red principal, realizar la construcción de pozos sépticos.

- La profesional ambiental de la entidad solicita dar solución al acopio de escombros en la obra, existen sitios donde estos están muy cerca a fuentes de agua. El contratista informa que esta semana iniciarán con el retiro de material. El próximo viernes 14 de julio se hará recorrido de verificación. Así mismo el proyecto ha estado sin profesional ambiental desde el 04 de junio, lo que genera este tipo de inconvenientes en la obra. Se insiste que en caso de no vincular a un profesional ambiental, estarían incurriendo en una causal de multa.
- Con respecto a la parte de SST, la señalización está muy precaria y esto es gravísimo en caso de que suceda un accidente en la obra, pues con la falta de estos insumos la ARL no cubriría al proyecto frente a demandas al no tener lo mínimo requerido.
- Se solicita a la entidad consultar si se maneja un formato para construcción de pozos en propiedad privada o si se va a manejar el mismo que se está tramitando en los Naranjos. Van a consultar y en caso de tenerlo, se enviará a la interventoría

CONCLUSIONES	
1	Avanzar con actividades, consecución de personal, equipos, para mejorar rendimientos y disminuir días de atraso.
2	Pendiente aprobación de pólizas de la modificación 2 del contrato de obra, por parte de la entidad y pólizas con modificación 1 del contrato de interventoría.
3	Realizar presentación en Power Point para la reunión con el subsecretario de hoy miércoles 05 de julio a las 4pm en la Alpujarra, para revisión de cumplimiento de compromisos y programación de obra.
DOCUMENTOS ANEXOS	
1	Listado de asistencia

Tareas asignadas en la reunión	**Responsable**	**Fecha de compromiso**
Hacer seguimiento a PMT y permiso derotura.	Contratista de obra y supervisión del proyecto	Se radicó permiso de rotura hasta 09 de agosto de 2023, se requieren pólizas aprobadas por la entidad.
Elaboración de actas de vecindad en el sector de Las Camelias y los Rieles.	Contratista de Obra	Está en proceso
Atender deslizamiento presentado aguas arriba de la Bocatoma de Las Camelias.	Contratista de Obra	Pendiente
Pendiente nueva visita por parte del personal de catastro	Supervisión	Pendiente
Realizar cambio de obra No.02 y acta de acuerdo de precios no previstos para ser revisados y aprobados por la entidad.	Contratista e Interventoría de obra	Mayo 09 de 2023, en elaboración. Se están actualizando todas las actividades que contiene el diseño del alcantarillado no convencional y revisando apus de obra extra.
Resultados de ensayos de cilindros mes de mayo de 2023 que no dieron la resistencia requerida.	Contratista de obra	Continúa pendiente.

Pendiente aprobación por parte de la entidad, de la actualización de pólizas según acta de modificación No.02 del contrato de obra. Así mismo, está pendiente aprobación por parte de la entidad, de la actualización de pólizas según acta de modificación No.01 del contrato de interventoría.	Supervisión	Pendiente. Se debe reenviar correo a la abogada con esta solicitud.
Realizar estudio de tarifas y modelación de cuantas viviendas tendrían el servicio.	Supervisión	Actualmente se está realizando con personal de apoyo de la Secretaría de Servicios públicos
Enviar copia del comunicado de la SIF con respecto a la visita a la zona de asentamiento y zona de falla en vía de Camelias.	Supervisión	Pendiente
Programar reunión de seguimiento con la comunidad para finales de julio de 2023. Iniciar con convocatoria.	Contratista e Interventoría de obra	
Formato de la entidad para construcción de pozos en propiedad privada.	Supervisión	

PROXIMA REUNIÓN	
Lugar y Fecha	Oficina interventoría de obra – La Verde, Julio 18 de 2023 a las 9am.